



Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412

E-mail: zzsknis@nadlanu.com

Број: 814/2

Датум: 19.06.2015. год.

Јавно предузеће ЗАВОД ЗА
УРБАНИЗАМ НИШ с.п.о. - НИШ

Примљено: 19.06.2015	11/Proket	23.06.2015
Сектор	Број	Прилог
	21/411	

ГРАД НИШ
УПРАВА ЗА ГРАДАНСКА СТАВ
УПРАВА ЗА ГРАДАНСКА СТАВ

2.2 JUN 2015	
1. број	Вредност
06	353

4592 430-15

Завод за заштиту споменика културе Ниш, на основу чл. 75, став 1. тачка 2. а у вези са чл. 107 „Закона о културним добрима“ (Сл. гласник РС бр. 71/94) и на основу чл. 46 „Закона о планирању и изградњи“ (Сл. гласник РС бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС и 132/2014) решавајући по захтеву Града Ниша - Градске управе за планирање и изградњу, број 353-490/2015-06 од 01.06.2015. године, издаје

А К Т

О условима чувања, одржавања, коришћења и утврђених мерама заштите културних добара и добара која уживају претходну заштиту од значаја за План генералне регулације обилазне пруге на подручју Града Ниша

I НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА И ДОБРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ У ПРОСТОРНО-ПЛАНСКОЈ И УРБАНИСТИЧКОЈ ДОКУМЕНТАЦИЈИ

На предметном подручју Плана генералне регулације обилазне пруге на подручју Града Ниша нема утврђених непокретних културних добара, али налази се више добара која поседују споменичка својства и сведоче о историји овог насељеног места.

Некрополе, локалитети са археолошким, историјским, етнолошким или природњачким садржајем; стара језгра градова и насеља; градитељски објекти, целине и делови градитељских објеката с историјским или архитектонским вредностима; споменици, бисте, спомен-плоче и друга спомен-обележја, посвећена значајним личностима и догађајима такође уживају претходну заштиту, по основу евидентирања у службеној документацији Завода у складу са Законом.

Непокретна културна добра, добра која уживају претходну заштиту и добра која поседују споменичка својства не смеју се уништити или општетити, нити се без сагласности сме мењати њихов изглед, својство или намена, у складу са „Законом о културним добрима“ (Службени гласник РС бр. 71/94).

Као трајне, неуништиве вредности и сведочанства људског стварања непокретна културна добра и њихова заштита налазе места у највишим планским документима. Сходно томе кроз План генералне регулације обилазне пруге на подручју Града Ниша треба сагледати услове и мере заштите добара која поседују споменичка својства, и обезбедити њихову објективну валоризацију и адекватну трајну заштиту. Планом треба створити предуслове за пуно коришћење културне баштине у функцији најбољег развоја и напретка средине. То се подједнако односи на све врсте непокретних културних добара.

Програмом о изради Плана генералне регулације обилазне пруге на подручју Града Ниша треба превасходно дефинисати место културног наслеђа у Плану, затим утврдити начелне, опште услове и мере заштите, као и поступак прикупљања и обраде података и израде посебних услова и мера заштите.

II ПРЕГЛЕД НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ СТАТУС ПРЕТХОДНЕ ЗАШТИТЕ И ДОБАРА СА СПОМЕНИЧКИМ СВОЈСТВИМА НА ПОДРУЧЈУ ОБУХВАТА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОБИЛАЗНЕ ПРУГЕ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА НИША

На подручју обухваћеном Планом генералне регулације обилазне пруге на подручју Града Ниша, у тренутку добијања захтева за издавање услова од значаја за предметни План, према документацији која се чува у Заводу за заштиту споменика културе Ниш, нема утврђених непокретних културних добара, а налази се више добара која су евидентирана да имају споменичка својства.

ДОБРА КОЈИ ПОСЕДУЈУ СПОМЕНИЧКА СВОЈСТВА НА ТЕРИТОРИЈИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ОБИЛАЗНЕ ПРУГЕ НА ПОДРУЧЈУ ГРАДА НИША

- Археолошки локалитет Ливаде 1, координате: 42° 48' 11.2104" N и 21° 27' 3.3948" E
- Археолошки локалитет Ливаде 2, координате: 42° 48' 11.2104" N и 21° 27' 3.3948" E

III УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И ЕВИДЕНТИРАНИХ ДОБАРА

Када су у питању утврђена непокретна културна добра, добра која уживају предходну заштиту и евидентираних добра која поседују споменичка својства, неопходно је изградити Студију којом би биле обухваћене следеће активности:

- Истраживање података, прикупљање документације и валоризација споменичких вредности евидентираних добара са изработом графичког приказа.
- Утврђивање посебних услова заштите за сваки појединачни објекат или комплекс са дефинисањем граница заштите и заштићене околине.
- Усаглашавање услова и мера заштите са обрађивањима Плана генералне регулације.

До израде посебних услова заштите који ће се изградити тек накоп обезбеђивања услова за рад на терену, важе следећи услови заштите добара са споменичким својствима:

1. Сви радови на добрима са споменичким својствима, могу се изводити само под условима Завода за заштиту споменика културе Ниш и на начин утврђен одредбама Закона о културним добрима;
2. Не дозвољава се свако ископавање, рушење, преправљање, презиђивање, прерађивање и вршење било каквих радова који могу нарушити њихових својства;
3. Не дозвољава се коришћење или употреба добара са споменичким својствима на овом подручју у сврхе које нису у складу са његовом природом, наменом и значајем, или на начин који може довести до његовог оштећења;
4. Планским мерама не сме бити угрожен интегритет, нити споменичка својства добара;
5. Планским мерама треба створити оптималне услове за чување и трајну заштиту и презентацију добара са споменичким својствима;
6. На добрима са споменичким својствима на смеју се изводити никакви радови, који могу променити њихов садржај, природу или изглед, без предходно прибављених услова и сагласности надлежног Завода за заштиту споменика културе;
7. Добра са споменичким својствима могу се користити у својој изворној, или одговарајућој намени, на начин који неће ни у чему угрозити њихова основна споменичка својства;

8. Добра са споменичким својствима не смеју се користити у сврхе које нису у складу са њиховом природом, наменом и значајем, или на начин који може довести до њиховог општења.
9. Власник, корисник, или други субјект који по било ком основу располаже добром са споменичким својствима, дужан је да га чува и одржава с пажњом тако да не дође до оштећења или уништења његових споменичких својстава. Није дозвољено да се руши, раскопава, преправља, презиђује, прерађује, или да се изводе било какви други радови који могу променити изглед и вредност добра са споменичким својствима без претходно прибављених посебних услова и сагласности надлежног Завода.
10. Завод за заштиту споменика културе посебним правним актом утврђује конкретне услове чувања, коришћења и одржавања, као и услове за предузимање конкретних мера заштите за свако поједино добро са споменичким својствима. **АКТ О МЕРАМА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ**, који прописује надлежни Завод, прибавља се пре израде Акта о урбанистичким условима. Пројектна документација доставља се надлежном Заводу на сагласност;
11. Планом генералне регулације треба планирати интервенције у простору које неће угрозити добра са споменичким својствима, већ допринети њиховој трајнијој заштити и пуној афирмацији њихових споменичких вредности;
12. Све интервенције предвиђене Планом генералне регулације, које се ма на који начин односе на добра са споменичким својствима, могу се предузимати само под посебним конкретним условима које утврђује надлежни Завод за заштиту споменика културе.

IV МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА И ДОБАРА КОЈА УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ

Планом генералне регулације поред услова треба утврдити и мере заштите добара са споменичким својствима, које ће се примењивати и реализовати као део активности на спровођењу Плана.

1. Предвидети Законом регулисану обавезу.
 - Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не опетети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
 - Инвеститор објекта дужан је да обезбеди средства за истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту које се открије приликом изградње инвестиционог објекта - до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
2. Планом предвидети археолошка истраживања на евентуалним новооткривеним локалитетима, а у смислу заштите и презентације непокретног културног наслеђа.
3. **Обезбедити услове за израду посебне студије о валоризацији добара са споменичким својствима на територији подручја обухваћеног границама Плана генералне регулације** обилазне пруге на подручју Града Нипа, која треба да садржи све релевантне податке о свим објектима, или локалитетима, обрађене тако да се на основу њих могу утврдити конкретни појединачни услови и мере заштите (Студију израђује територијално надлежни Завод за заштиту споменика културе Нип, а финансира од стране инвеститора израде Плана).

4. Остварити заштиту кроз документацију, као обавезни, примарни вид заштите, израдом потпуне детаљне стручне и техничке документације свих евидентираних добара под претходном заштитом.
5. Планом генералне регулације треба предвидети решења која ће у највећој могућој мери истицати вредности добара под претходном заштитом (осим добара која имају само документарни значај и неће се трајно чувати).
6. Планом генералне регулације треба предвидети и створити услове за потпуну и трајну заштиту добара под претходном заштитом ревитализацијом и презентацијом, конзерваторско-рестаураторским радовима и другим одговарајућим методама, а пре свега укључивањем у даље развојне токове.
7. Планом генералне регулације предвидети обавезу сопственика, корисника и других субјеката који располажу добрима, да сваком објекту са споменичким својствима посвећују пуну пажњу прибављајући и спроводећи посебене услове и мере заштите од надлежног Завода за заштиту споменика културе Ниш, при ма каквим интервенцијама у складу са Законом.
8. Повећање габарита и спратности доградњама, надградњама и сличним интервенцијама на добрима са споменичким својствима заштиту треба планирати са највећом одговорношћу само у изузетним, оправданим случајевима и то у непосредној консултацији са територијално надлежним Заводом.
9. Планом генералне регулације треба створити предуслове за корекцију свих негативних појава у односу према добрима са споменичким својствима. То се пре свега односи на елиминисање планираних и реализованих интервенција у простору, које директно или индиректно угрожавају споменичке вредности, али и на све реализоване или планиране неадекватне и непожељне интервенције на појединим заштићеним објектима.
10. Планом генералне регулације инсистирати на успостављању хармоничног просторног склада у амбијентима са споменичким вредностима, пројектовањем у контексту, ослањањем на споменичке вредности наслеђа у окружењу и другим методама које доприносе остваривању виших домета и унапређењу градитељског стваралаштва у обухваћеном простору.

V СМЕРНИЦЕ ЗА ПРИМЕНУ И СПРОВОЂЕЊЕ УСЛОВА И МЕРА ЗАШТИТЕ

1. Услове и мере заштите треба обавезно користити и применити у процесу обраде плана, а нарочито при решавању саобраћаја, изградње, намене површина и т.сл.
2. Акт о условима и мерама заштите, поред непосредне примене у обради плана, обавезно чини и саставни део документационе основе плана.

VI МИШЉЕЊЕ ЗАВОДА НА НАЦРТ ПЛАНА

Нацрт Плана генералне регулације се доставља Заводу за заштиту споменика културе Ниш на мишљење. Достављено мишљење Завода се обавезно прилаже приликом разматрања и доношења плана.

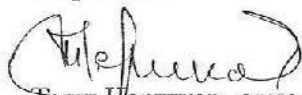
VII ОБАВЕЗА УГРАЂИВАЊА И ПРИМЕНЕ УСЛОВА И МЕРА ЗАШТИТЕ

1. У случају да План генералне регулације не садржи Акт о условима чувања, одржавања и коришћења и утврђеним мерама заштите културних добара и добара која уживају предходну заштиту на подручју Плана генералне регулације обилазне пруге на подручју Града Ниша, Завод за заштиту споменика културе Ниш у складу са обавезом из „Закона о културним добрима“, а у циљу отклањања пропуста који могу угрозити

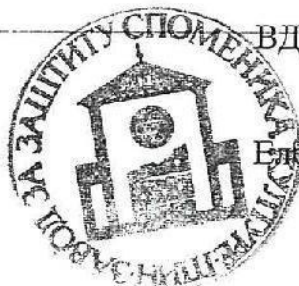
заштиту културних добара, о томе обавештава Министарство надлежно за послове културе.

2. За достављање Акт о условима и мерама заштите, надлежној установи заштите припада накнада за додатне трошкове на терет органа надлежног за припремање просторног, односно урбанистичког плана а на основу члана 107 Закона о културним добрима.

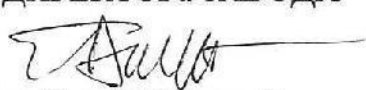
Обрадили:


Тони Чершков, археолог


Ивана Цветковић, архитекта



ВД ДИРЕКТОРА ЗАВОДА


Елена Васић Петровић

Доставити,

- Подносиоцу захтева
- Документацији